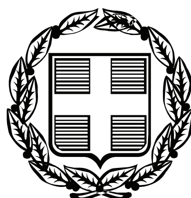


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 285**

21 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2456/2010 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαγούλας στη περιοχή «Πάτημα» στο Ο.Τ. 109.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν

2 Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α)

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14/7/1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄)

4. Τη με αρ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30-12-83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1 β του Ν. 3044/27-8-2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την εγκύκλιο 6/5-5-2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

8. Το από 17/11/1988 ΦΕΚ 103/Δ/20-2-1989 Δ/γμα ρυμοτομίας όπως αυτό αναθεωρήθηκε μεταγενέστερα.

9. Την υπ' αρ. ΔΥ/106/14-5-2010 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

10. Την υπ' αρ. 18/2010 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 5ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 25/5/2010.

11. Την υπ' αρ. 36/2010 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μαγούλας.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαγούλας στη περιοχή «Πάτημα» στο Ο.Τ. 109 με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών και τη δημιουργία προκηπίου πλάτους 7,00μ. όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μαγούλας.

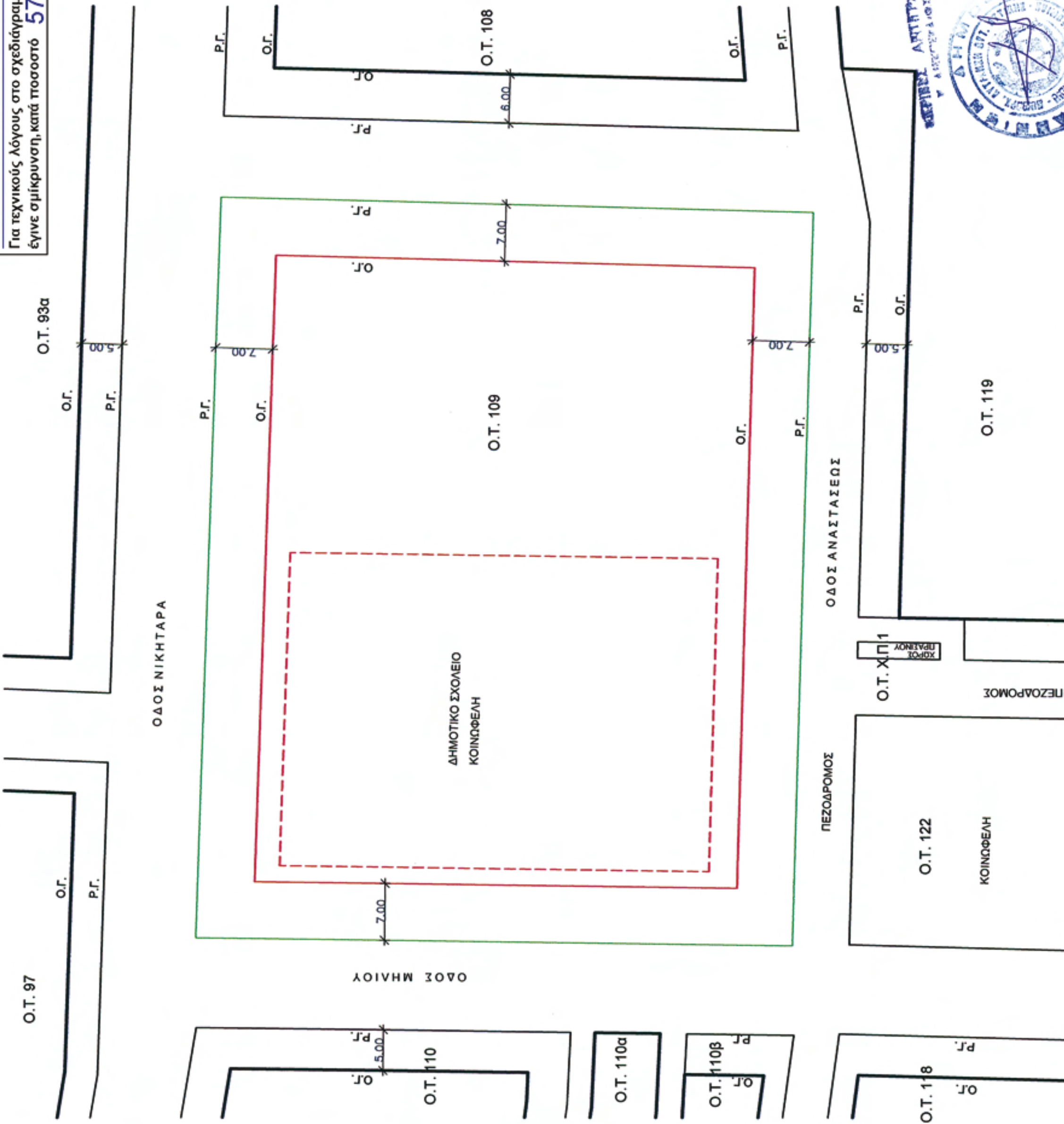
Άρθρο 3:

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 17 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Ο.Τ. 109
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΑΡΓ. ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 93α
Ο.Τ. 110
Ο.Τ. 110α
Ο.Τ. 110β
Ο.Τ. 118
Ο.Τ. 122
Ο.Τ. ΧΠ 1
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 108
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΜΗΛΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
5.00
6.00
7.00
ΜΑΓΟΥΛΑ 20/02/2010
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΟΦΙΑ Δ. ΗΛΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 40484
ΣΩΤ. ΤΣΟΚΑ 13, ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΤΗΛ.: 5542424, FAX: 5543204
ΑΦΜ: 027514730 - ΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό εγκρίθηκε από το δημοτικό συμβούλιο και συνοδεύει την υπ' αρ. 36/2010 ομόφωνη αποφασή του.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΡΟΚΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 2456/2010
απόφαση περί Τροποποίησης εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Μαγούλας στη περιοχή "Πάτημα" στο Ο.Τ. 109
Ελευσίνα 21/6/2010
Θ. ΔΑΛΛΑΣ
Αρχ. Μηχ. με Α' βαθμό
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ελευσίνα 9/6/2010
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Θ. ΔΑΛΛΑΣ
Αρχ. Μηχ/κός
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΙΟΥΛΗ ΣΤΕΛΛΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

Αριθμ. 21/4191 (2)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, στην θέση σκάλα Αλυκών του Δήμου Πύδνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 20.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ», όπως αυτός τροποποιήθηκε.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3212/03

5. Την Εγκ. 5/04

6. Το Εγγρ. 1256/05 της ΔΟΚΚ

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-05), καθώς και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλούνται δαπάνες σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

8. Το με αρ. πρωτ. 149/14-01-10 έγγραφο του Δήμου Πύδνας για την αναγνώριση, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, της αγροτικής οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση σκάλα Αλυκών του Δήμου Πύδνας και το συνημμένο αυτής φάκελο που περιλαμβάνει:

- Το από 19-01-2010 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Αριστείδη Αγγέλου.
- Το με αρ. πρωτ. 21/13427/2-2-2009 έγγραφο του τμήματος Πολ/κων και Χωρ/κών σχεδίων της Δ/νσης Οικισμού - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Πιερίας που αφορά χρήση γης με συνημμένο απόσπασμα χάρτη από διάγραμμα ευρύτερης περιοχής με σημειωμένη τη θέση γηπέδου από τον Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικού Τ.Ε. Αριστείδη Αγγέλου.
- Τεχνική έκθεση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Αριστείδη Αγγέλου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 150/14-01-2010 βεβαίωση του Δήμου Πύδνας.
- Απόσπασμα από το διάγραμμα συμπληρωματικής διανομής του 1961 (αρ. 2520, 2521, 2522).
- Τη με αρ. πρωτ. 15193/3-7-1965 απόφαση Νομάρχη που αφορά «μεταβίβαση κυριότητας και νομής εκτάσεως 204 στρ. και 687 τ.μ. εκ του υπ' αρ 761 κοινοχρήστου τεμαχίου αγρ/τος Κίτρους εις την οικείαν Κοινότητα Πύδνης»
- τη με αρ. πρωτ. 22/446/12-2-2002 απόφαση Νομάρχη που αφορά «μερική ανάκληση της αριθμ. 15193/65 απόφασης»
- Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ 1:1000 « Εμφαίνον τα με αρ. 7,8,9,10,11,12,13 και 14 τεμάχια εμβαδού....στην περιοχή Σκάλα Αλυκών προερχομένων από το με αριθμ. 761 τεμάχιο της Διανομής του Αγρ/τος Κίτρους ιδιοκτησίας Κοινότητας Πύδνας Ν. Πιερίας» υπογεγραμμένο από τον Πολιτικό Μηχανικό Ζαπουνίδη Δημήτριο το έτος 1992, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της ΤΥΔΚ Πιερίας Αθηνά Μερεζτή το έτος 1993.
- Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ 1:1000 «Διαμορφωθείσας κατάστασης στα ΒΚ 257-276-299 και 301» υπογεγραμμένο από τον Τοπογράφο υπομηχανικό Οικονόμου Κων/νο το έτος 1984 που θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α Πιερίας και συνοδεύει την αρ. πρωτ. Κ 3063/396/7-6-1985 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών και αφορά παραχώρηση δημοσίων κτημάτων στη κοινότητα Πύδνας Ν. Πιερίας, σε όμορη περιοχή.
- Αποτύπωση Κοινοχρήστου τεμαχίου υπ αριθμ. 2521α της τοπογραφικής υπηρεσίας Ν. Πιερίας του έτος 1976.
- Το με αρ. πρωτ. 105/15-10-2009 έγγραφο Της Δ/νσης Δασών Ν. Πιερίας με συνημμένο τοπογραφικό του ιδίου Μηχανικού.
- Το με αρ. πρωτ. 5804/31-12-2008 της ΚΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων με συνημμένο τοπογραφικό του ιδίου Μηχανικού.
- Πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (χωρίς χρονολογία)
- Φωτογραφίες της περιοχής.
- Το από 6-02-1956 Β.Δ «Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Ν. Πιερίας κατά τας διατάξεις του Ν. 3155/55 περί κατασκευής και συντήρησης οδών ».
- Την με αρ. πρωτ. 901/10-4-1981 απόφαση Νομάρχη που αφορά «Καθορισμό αφετηρίας, τέρματος και κυριοτέρων σημείων διελεύσεων για τον χαρακτηρισμό Δημοτικών και κοινοτικών οδών Νομού Πιερίας»
- Την με αρ. πρωτ. ΤΟ 1482/92/13-3-1992 απόφαση Νομάρχη που αφορά «Καθορισμό κυριοτέρων ή μοναδικών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών Νομού Πιερίας»
- Χάρτη του Νομού Πιερίας με το οδικό Δίκτυο

9. Το υπ' αριθμ. 21/427/31-03-2010 διαβιβαστικό, με το οποίο διαβιβάσθηκε στο ΣΧΟΠ Νομού Πιερίας, ταυτάριθμη αρνητική εισήγηση της υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία:

- όλα τα στοιχεία που προσκομίστηκαν (τοπογραφικά διαγράμματα ετών 1976, 1984, 1992) συντάχθηκαν σε χρόνο πολύ μεταγενέστερο του 1923
- δεν προσκομίστηκαν αεροφωτογραφίες (1945 ή 1965) από τις οποίες να προκύπτει η ύπαρξη της οδού.
- η ύπαρξη της οδού δεν εμφανίζεται ούτε στο διάγραμμα της οριστικής διανομής του 1931 ούτε στο διάγραμμα συμπληρωματικής διανομής του 1961

Και προτείνεται να μην γίνει δεκτό το αίτημα για αναγνώριση της εν λόγω αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, επειδή δεν έχουν προσκομιστεί στοιχεία που να το αποδεικνύουν.

10. Το υπ' αριθμ. 16/09-06-10 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ, με συνημμένο απόσπασμα πρακτικού της από 21-05-10 συνεδρίασης (θέμα 6ο), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο έχοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας και τα στοιχεία του φακέλου, γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία, υπέρ της αναγνώρισης της εν λόγω αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, με το εξής σκεπτικό: Σύμφωνα με την Α.Π. 150/ 14-1-2010 βεβαίωση του Δήμου Πύδνας, τον χάρτη της οριστικής διανομής Αγροκτήματος Κίτρους του 1931, την αποτύπωση του κοινοχρήστου τεμαχίου υπ' αριθ. 2521 της τοπογραφικής υπηρεσίας της Νομαρχίας Πιερίας του 1976, προκύπτει ότι η εν λόγω αγροτική οδός είναι προϋφιστάμενη του έτους 1923. Μειοψήφησαν η Πρόεδρος και το μέλος Φωτιάδης Αλέξανδρος, οι οποίοι τάχτηκαν κατά της αναγνώρισης

της εν λόγω αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., όπως αποτυπώνεται στο από 19-01-2010 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, του συντάξαντα πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Αριστείδη Αγγέλου και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

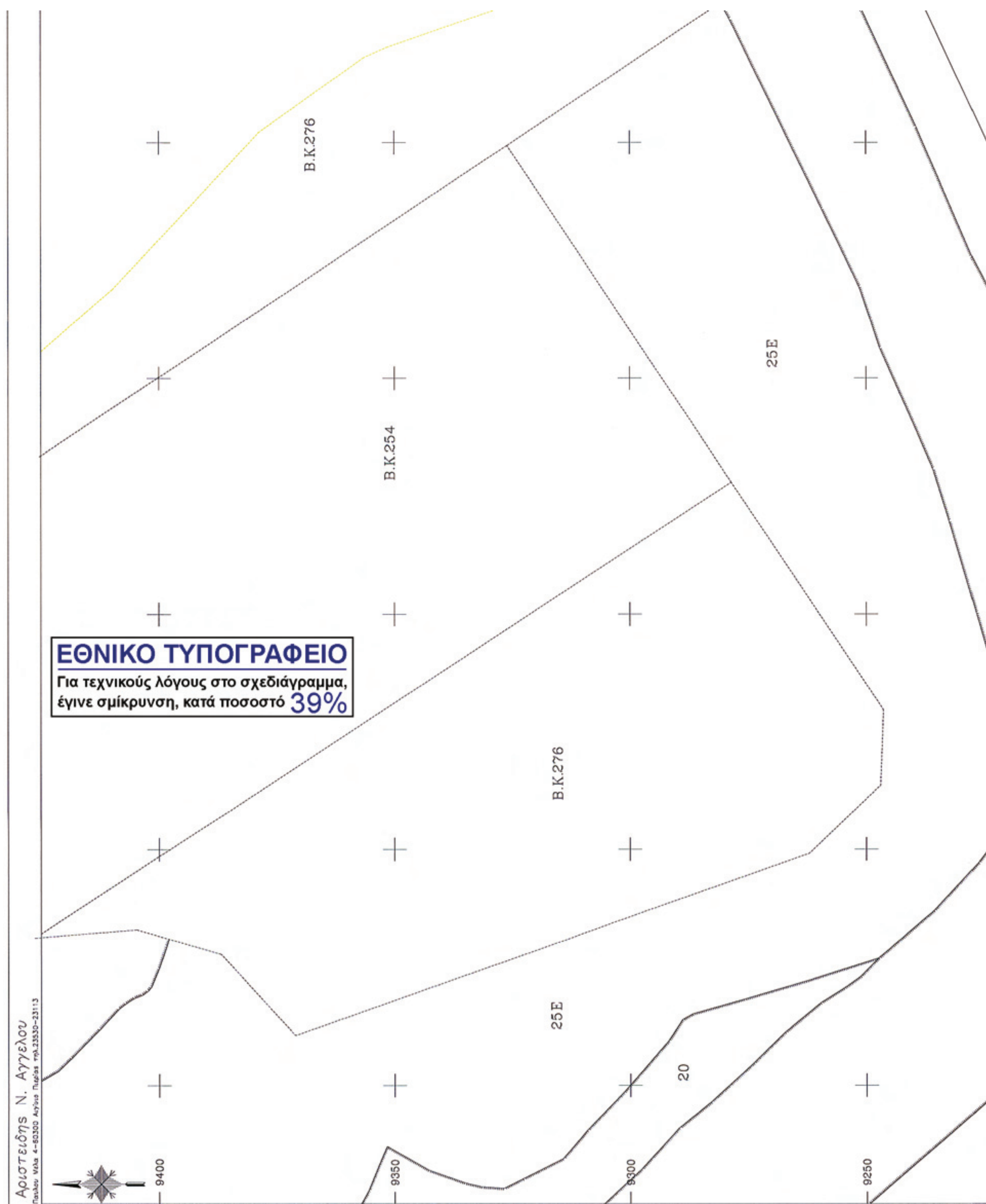
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση είναι δυνατό να προσβληθεί από κάθε ενδιαφερόμενο με προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το άρθρο 69 του Π.Δ. 30/96, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 30 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ


B.K.276
B.K.254
25E
B.K.276
25E
20
9400
9350
9300
9250
Αριστειδης Ν. Αγγελου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

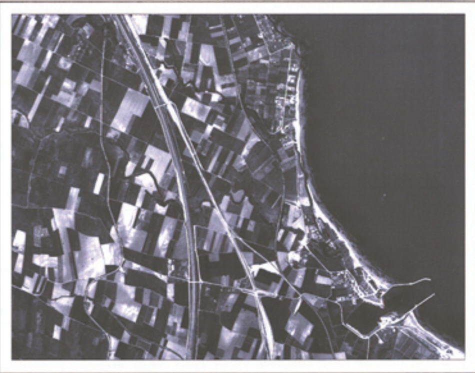
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Α1 – Α2 – Α3 – Α4 – Α5 – Α6 – Α7 – Α8 – Α1	1678,53τ.μ.	ΑΓΡ.ΔΡΟΜΟΣ

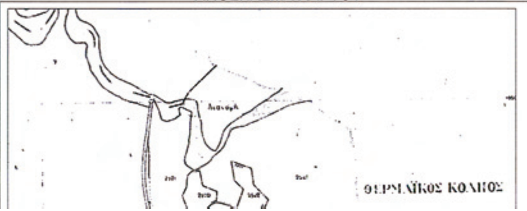
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤ/ΝΩΝ

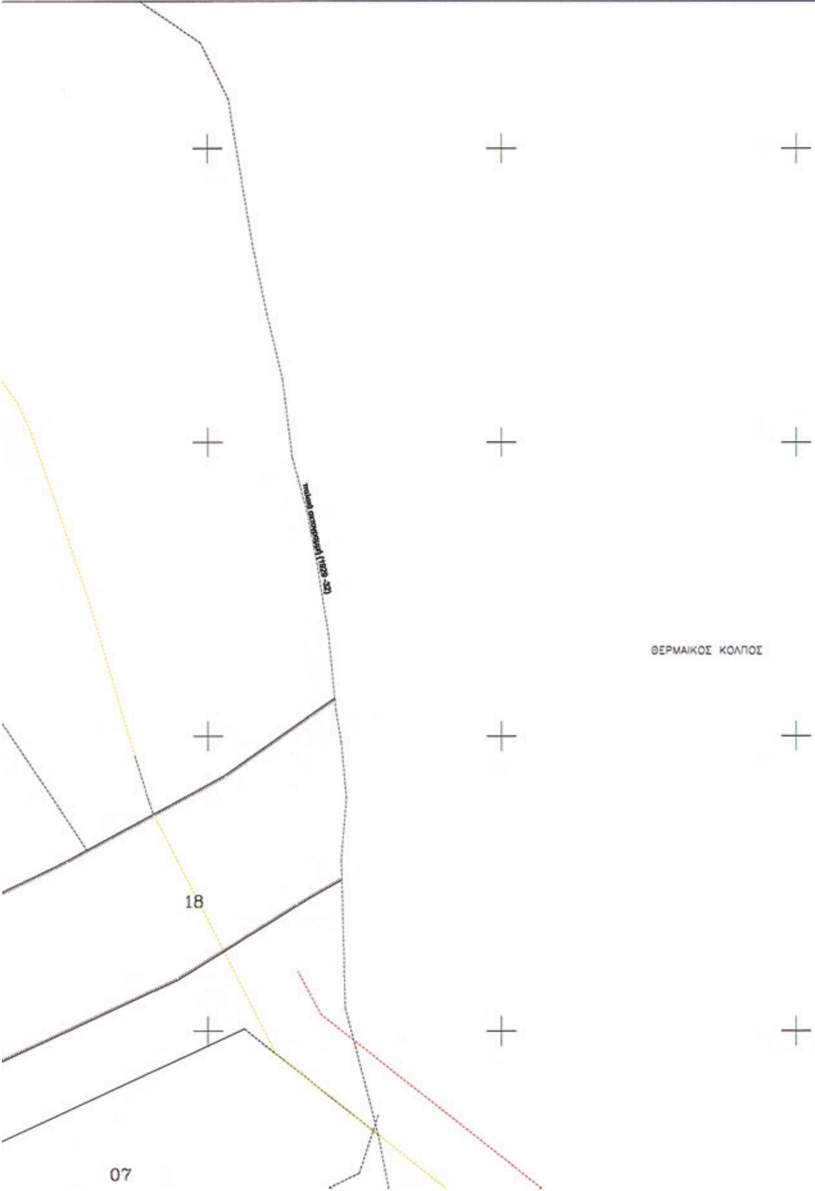
α/α	X	Τ
Α1	3008.40	9087.54
Α2	3014.40	9088.42
Α3	3020.35	9089.29
Α4	2975.87	9137.47
Α5	2912.31	9220.54
Α6	2907.80	9218.17
Α7	2903.09	9216.14
Α8	2968.53	9130.69
Α9	2972.20	9134.08

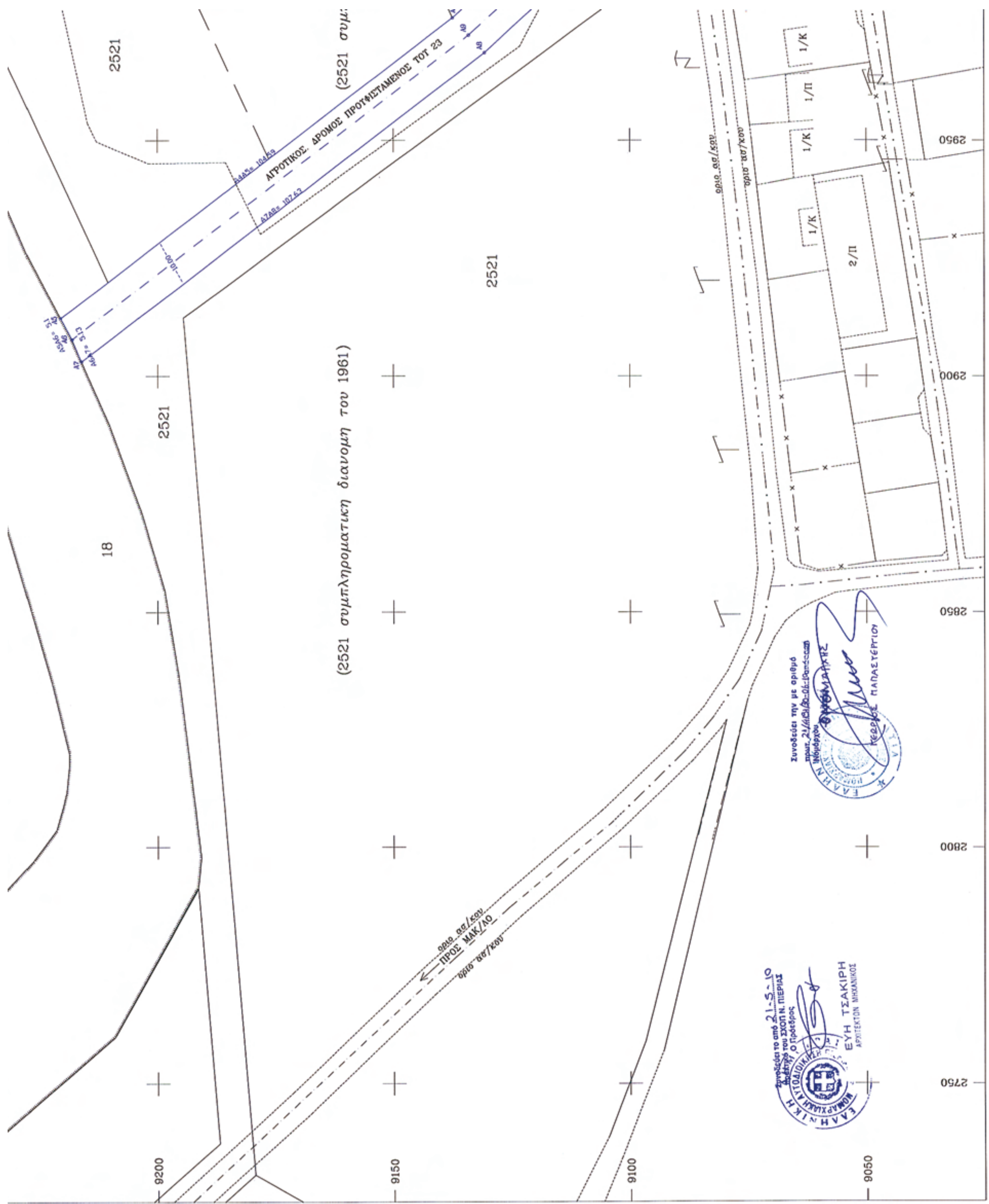
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ






2521
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΤ 23
2521
2521
18
(2521 συμπληρωματική διανομή του 1961)
όριο ασ/κου
ΠΡΟΣ ΜΑΚ/ΛΟ
1/Κ
1/Π
2/Π
2950
2900
2850
2800
2750
9200
9150
9100
9050

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Αριστείδης Ν. Αγγέλου
Παύλου Μελά 4-60300 Αιγίνιο Πιερίας τηλ.23530-23113

ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ:ΚΙΤΡΟΥΣ (ΣΚΑΛΑ ΑΛΥΚΩΝ)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΚΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 23

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αριστείδης Ν. Αγγέλου Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 23

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 19-01-2010

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΒΚ301
ΒΚ301
3100
3050
3000
09
2521
08
2521
07
2521
συμπληρωματική διανομή του 1961
1/Κ
2/Π
1/Π
1/Κ
1/Κ

